



BAĞLARBAŞI

LİFE

ASAN YAPI





Şehrin Ritmi, Doğanın Huzuru ile Buluşuyor

*Kocaeli’de bazı noktalar vardır;
hem şehir hayatının dinamizmini hissettirir hem de insana nefes aldırır.
İşte **BAĞLARBAŞI LIFE**, bu eşsiz dengeyi Darıca’nın yükselen değerinde yeniden tanımlıyor.*

*Bir yanda E-5 Karayolu ve Marmaray bağlantılarıyla her yere kolay ulaşım,
diğer yanda sahilin ferahlatan esintisi ve yeşil alanların huzuru...*

BAĞLARBAŞI LIFE, bu ayrıcalıklı konumu;
modern mimari anlayışı, estetik detayları ve yaşam kalitesini yükselten çözümleriyle bir araya getiriyor.

Burada sadece bir ev değil, her geçen gün değer kazanan bir yaşam kurarsınız.

*Şehrin merkezine yakın, hayatın tam içinde,
hayal ettiğiniz yaşam şimdi gerçeğe dönüşüyor.*

ASAN YAPI

KÜRE İNŞAAT

Doğanın içinde,
Şehrin tam merkezinde



Konfor, estetik ve doğa tek
bir çizgide buluşuyor!



*Mimari
İmza
Güçlü
Yapı Kalitesi*

Estetik ve Fonksiyonelliğin Dengesi

BAĞLARBAŞI LIFE, Darıca'nın gelişen şehir dokusuna modern ve karakteristik bir mimari anlayış kazandırmak üzere tasarlandı. Mimari yaklaşımımız; estetik detayları, fonksiyonelliği ve yapı kalitesini bir araya getiren çağdaş bir yaşam vizyonunun yansımasıdır.

Her cephesiyle gün ışığını yaşam alanlarına taşıyan, plan kurgusuyla konforu ön plana çıkaran ve bulunduğu çevreye değer katan bu özel proje; yalnızca bir konut değil, aynı zamanda uzun yıllar değerini koruyacak nitelikli bir yaşam alanıdır.

BAĞLARBAŞI LIFE, modern mimari dili, kaliteli malzeme seçimi ve dengeli blok yerleşimiyle; bugünün ihtiyaçlarına cevap veren, yarının değerini bugünden inşa eden seçkin bir yaşam sunar.








BAĞLARBAŞI
LIFE



Konfor, Estetik ve Modern Yaşam Tek Bir Çizgide Buluşuyor!

Kocaeli'nin gelişen ve değer kazanan bölgelerinden Darıca Bağlarbaşı'nda, şehir yaşamının konforunu modern mimariyle buluşturan ayrıcalıklı bir yaşam başlıyor. **BAĞLARBAŞI LIFE**, yalnızca bir konut projesi değil; merkezi konumu, modern mimari yaklaşımı ve yaşam kalitesini yükselten detaylarıyla özel bir yaşam deneyimi sunuyor.

Şehrin dinamik yapısını, ulaşım avantajlarını ve huzurlu yaşam anlayışını aynı noktada bir araya getiren **BAĞLARBAŞI LIFE**, beklentilerin ötesinde bir yaşam standardı oluşturuyor. Burada hayat; sadece yaşanan değil, her geçen gün değer kazanan seçkin bir yaşam deneyimine dönüşüyor.

Lokasyon



Ulaşım Kolaylığı

E-5 Karayolu'na ve TEM bağlantı yollarına yakın konumda yer alan proje, Darıca Marmaray İstasyonu'na kısa mesafede olup İstanbul ve Kocaeli aksına hızlı ulaşım imkânı sunar. Şehrin ana ulaşım arterlerine yakınlığı sayesinde günlük yaşamda zaman kazandırır.

Alışveriş ve Sosyal Yaşam

Gebze Center AVM, çevredeki yerel çarşılar ve zincir marketlere yakın konumda bulunan proje; kafe, restoran ve sosyal alanlara kolay erişim imkânı ile günlük yaşamı konforlu hale getirir.

Sağlık ve Eğitim

Darıca Farabi Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Gebze Fatih Devlet Hastanesi ve çevredeki özel sağlık kuruluşlarına yakınlığı ile güvenli bir yaşam sunar. Ayrıca bölgede yer alan devlet ve özel okullar sayesinde aileler için ideal bir yaşam ortamı sağlar.

Doğa ve Dinlence

Darıca Millet Bahçesi, sahil yürüyüş alanları ve yeşil alanlara yakın konumla doğayla iç içe bir yaşam sunar. Marmara Denizi'ne olan yakınlık sayesinde ferah ve huzurlu bir atmosfer sağlar.

Yatırım Değeri

Darıca ve Gebze bölgesinin hızla gelişen yapısı, ulaşım projeleri ve sanayi merkezlerine yakınlığı sayesinde proje; hem oturma hem de yatırım açısından yüksek değer potansiyeli sunmaktadır.



Stratejik Bir Konum, Sınırsız Avantajlar

BAĞLARBAŞI LIFE, Kocaeli'nin yükselen değerlerinden Darıca Bağlarbaşı Mahallesi'nde, şehir ile yaşam konforunun kesiştiği ayrıcalıklı bir noktada konumlanıyor. E-5 Karayolu'na ve ana ulaşım akslarına kısa mesafede yer alan proje, TEM bağlantı yollarına yakınlığı sayesinde İstanbul ve Kocaeli'nin önemli merkezlerine hızlı ve konforlu ulaşım imkânı sunuyor. Darıca Marmaray İstasyonu'na olan yakınlığı ile şehir içi ve şehirler arası ulaşımı zahmetsiz hale getirirken, merkezi konumuna rağmen sakin ve dengeli bir yaşam deneyimi sunuyor.



Vaziyet Planı

BAĞLARBAŞI LIFE, konfor ve fonksiyonelliği hayatınızın merkezine yerleştirerek size eksiksiz bir yaşam sunar.



Şehrin Merkezinde, Hayatın İçinde

Darica'nın merkezi konumunda yer alan **BAĞLARBAŞI LIFE**; ulaşım ağlarına, sahil yaşamına ve günlük ihtiyaç noktalarına yakınlığıyla konforlu bir yaşam sunuyor. Marmaray bağlantısı, ana ulaşım aksları ve çevresindeki sosyal yaşam alanları sayesinde modern şehir hayatını huzurlu bir atmosferle bir araya getiriyor.

İç Mekan Tasarımları





Her Metrekarede Konfor, Her Detayda Kalite

Geniş pencerelerden içeri dolan gün ışığı ve benzersiz bir iç mimari ile tasarlanmış evinizde geçireceğiniz her an çok özel olmalı. Prestijli bir yaşamı en konforlu haliyle sunan **BAĞLARBAŞI LIFE'ta** yaşam standartlarınız daima en üst seviyede olacak. Mükemmellik her metrekarede hissedilecek.







Evinizin Kalbi, Şıklıkla Tasarlandı

Estetik ve fonksiyonelliğin buluştuğu modern mutfaklarınızda yemek yapmak keyfe dönüşecek. Birinci sınıf ankastre ürünler ve şık tasarım detayları ile yaşamınıza değer katıyoruz.







Zarafetin Suyla Buluştugu Yer

Güne zinde başlamanız için tasarlanmış şık ve ferah banyolar. Kaliteli vitrifiye ürünleri ve modern armatürler ile konforu her an hissedeceksiniz.







Huzur Dolu Uykular, Enerjik Sabahlar

Günün yorgunluğunu geride bırakacağınız, size özel tasarlanmış huzur dolu bir sığınak. Her sabaha dinlenmiş ve enerjik başlamanın ayrıcalığını **BAĞLARBAŞI LIFE**'ta yaşayın.







Kendi Dünyası, Kendi Alanı

Gençlerin enerjisine ve dinamizmine uygun olarak tasarlanan bu oda, hem ders çalışmak hem de keyifli vakit geçirmek için ideal bir alan sunuyor. Fonksiyonellik ve modern tasarım, onların hayalleri için birleşti.







Hayallerin Büyüdüğü Güvenli Alanlar

Çocuklarınızın hayal gücünü besleyecek, yaratıcılıklarını geliştirecek ve en önemlisi kendilerini güvende hissedecekleri neşeli odalar... Onların mutluluğu, bizim önceliğimiz.





Daire Planları





3+1

	Net	
1	Salon	18,00 m ²
2	Mutfak	10,26 m ²
3	Ebeveyn Yatak Odası	13,53 m ²
4	Yatak Odası	10,00 m ²
5	Yatak Odası	10,78 m ²
6	Banyo	4,06 m ²
7	WC	1,98 m ²
8	Depo	4,90 m ²
9	Balkon	3,32 m ²
10	Balkon	1,60 m ²
11	Antre + Koridor	9,72 m ²

Net	88,15 m ²
Brüt	109,65 m ²



2+1

	Net	
1	Salon	18,50 m ²
2	Mutfak	9,62 m ²
3	Ebeveyn Yatak Odası	13,53 m ²
4	Yatak Odası	10,00 m ²
5	Banyo	4,23 m ²
6	Balkon	3,32 m ²
7	Balkon	1,60 m ²
8	Depo	4,00 m ²
9	Antre + Koridor	7,00 m ²

Net	71.80 m ²
Brüt	89,30 m ²



Hayallerin Gerçeğe Dönüştüğü Yerde Buluşalım

*Bu katalogda yer alan her detay, modern ve konforlu bir yaşam anlayışının yansımasıdır...
Estetiği, kaliteli yaşamı ve huzuru sizin için bir araya getirme hayali.*

*Şimdi ise bu yaşamı yakından keşfetme zamanı.
Dokunduğunuz her detayda kaliteyi hissetmek,
yaşayacağınız mekânı birebir görmek
ve projeyi tüm ayrıcalıklarıyla deneyimlemek için sizi davet ediyoruz.*

BAĞLARBAŞI LIFE, sadece anlatılan değil;
yerinde hissedildiğinde gerçek değerini ortaya koyan özel bir yaşam sunar.

*Sizi ve sevdiklerinizi, bu seçkin yaşamı keşfetmek
ve projemizi yakından tanımak üzere satış ofisimize bekliyoruz.*

Gelin, gelecekteki yaşamınızın hikâyesini birlikte yazmaya başlayalım.

ASAN YAPI

KÜRE İNŞAAT

Firma, proje detaylarında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



info@asanyapi.com



www.asanyapi.com



0262 744 55 11

Cumhuriyet Mh. İstanbul Cd. No:7
Gebze / Kocaeli

ASAN YAPI

